

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 85**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2023 год.
1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 85
1	Год постройки	1967
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	48
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	5248,64 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2055,14 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	566,5 кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	2627 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 14 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 74289 руб. 38 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт приборов отопления в подъездах	План работ на 2023 г.	Выполнено	
2	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2023 г.	Выполнено	
3	ремонт цоколя	План работ на 2023 г.	Выполнено	
4	ремонт и частичная замена участков кровли	План работ на 2023 г.	Выполнено	
5	Ремонт системы ГВС общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
6	Ремонт системы ХВС (подъезд, подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
7	ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
8	ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
9	ремонт перил в подъездах	План работ на 2023 г.	Выполнено	
10	ремонт подъездов	План работ на 2023 г.	Выполнено	
11	установка и замена почтовых ящиков	План работ на 2023 г.	Выполнено	

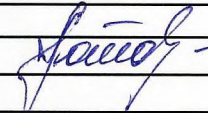
5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток (с кв. № 17 - кв. № 32) (с кв. № 17 - кв. № 32) (с кв. № 17 - кв. № 32) (с кв. № 17 - кв. № 32) С кв. № 33 по кв. № 48 (с кв. № 17 - кв. № 32)	18.09.2023 по 31.09.2023 01.10.2023 по 10.10.2023 12.10.2022 по 23.10.2023 21.11.2023 по 30.11.2023 08.11.2023 по 24.11.2023 01.12.2023 по 29.12.2023

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Гоголя,85 с января по декабрь 2023г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2023г	273757
2.Всего начислено по дому в т.ч.	649428
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	529591
начислено за встроенные помещения	117568
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	2269
3.Всего оплачено в т.ч.:	700899
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	579232
оплачено за встроенные помещения	118151
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	3516
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	774494
Содержание общего имущества МКД	478600
Текущий ремонт общего имущества МКД	158548
Расходы на управление многоквартирным домом	133528
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	3818
5.Финансовый результат за 2023	-73595
6.Долг за домом на 01.01.2024г	222286
долг за собственниками жилых помещений	213339
Долг за встроенными помещениями	8947
7. Финансовый результат на 01.01.2023г	-39566
8.Налоги	7094
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	478600
Аварийно-диспетчерское обслуживание	202482
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	124927
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	3648
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	1174
содержание и очистка придомовой территории	86705
Уборка лестничных клеток	59664
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	158548
замена и ремонт приборов отопления в подъездах	12950
замена и ремонт запорной арматуры	6254
ремонт цоколя	4136
ремонт и частичная замена участков кровли	2508
Ремонт системы ГВС общего имущества (квартира)	3437
Ремонт системы ГВС общего имущества (подъезд, подвал)	506
ремонт системы ХВС общего имущества (квартира)	1402
Ремонт системы ХВС (подъезд, подвал)	7905
ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	40222
ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	14392
ремонт системы отопления общего имущества(квартиры)	769
ремонт ограждения	764
ремонт перил в подъездах	2188
ремонт подъездов	37594
установка доводчика и пружин на входной двери	610
установка и замена почтовых ящиков	22911

Директор УК "Центр"		А.А.Котова
Экономист УК "Центр"		В.А.Трусова